

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023

Dati identificativi: Comune di **ORIOLO ROMANO (G111) (VT)**

Foglio 4 Particella **401**

Partita: **50261**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ORIOLO ROMANO (G111) (VT)**

Foglio 4 Particella **401**

Classamento:

Rendita: **Euro 759,19**

Rendita: **Lire 1.470.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

Foglio 4 Particella **401**

Indirizzo: STRADA DELLA FONTANELLA Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **149 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **MINELLI Claudio (CF MNLCLD47P30H501J)**

nato a ROMA (RM) il 30/09/1947

Diritto di: Usufrutto per 1/1

➤ 2. **OLEVANO Marina (CF LVNMRN55C47H501M)**

nata a ROMA (RM) il 07/03/1955

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **27/10/1994**


Immobile attuale

Comune di **ORIOLO ROMANO (G111) (VT)**


Foglio 4 Particella **401**

COSTITUZIONE del 27/10/1994 in atti dal 24/11/1997
(n. 18156.1/1994)

> Indirizzo

 dal 27/10/1994 COSTITUZIONE del 27/10/1994 in atti dal 24/11/1997
(n. 18156.1/1994)
Immobile attuale
Comune di **ORIOLO ROMANO (G111) (VT)**
Foglio 4 Particella **401**
STRADA DELLA FONTANELLA Piano T - 1
Partita: **50261**

> Dati di classamento

 dal 27/10/1994 COSTITUZIONE del 27/10/1994 in atti dal 24/11/1997
(n. 18156.1/1994) Notifica in corso con protocollo n.
4558 del 27/11/1997
Immobile attuale
Comune di **ORIOLO ROMANO (G111) (VT)**
Foglio 4 Particella **401**
Rendita: **Euro 759,19**
Rendita: **Lire 1.470.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **50261**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
27/10/1994, prot. n. 000018156
Immobile attuale
Comune di **ORIOLO ROMANO (G111) (VT)**
Foglio 4 Particella **401**
Totale: **149 m²**
Totale escluse aree scoperte : **144 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ORIOLO ROMANO (G111)(VT) Foglio 4 Particella 401

-  **1. MANCINELLI Elio (CF MNCLEI21T05I608J)**
nato a SENIGALLIA (AN) il 05/12/1921 1. COSTITUZIONE del 27/10/1994 in atti dal 24/11/1997
(n. 18156.1/1994)
-  dal 27/10/1994 al 16/12/1994
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-  **2. MANCINELLI Elio (CF MNCLEI21T05I608J)**
nato a SENIGALLIA (AN) il 05/12/1921
-  dal 27/10/1994 al 16/12/1994
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MINELLI Claudio**
(CF MNLCLD47P30H501J)
nato a ROMA (RM) il 30/09/1947
📅 dal 27/10/1994 al 16/12/1994
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. MINELLI Claudio**
(CF MNLCLD47P30H501J)
nato a ROMA (RM) il 30/09/1947
📅 dal 27/10/1994 al 16/12/1994
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. MINELLI Raffaele**
(CF MNLRFL42M25H501K)
nato a ROMA (RM) il 25/08/1942
📅 dal 27/10/1994 al 16/12/1994
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. MINELLI Raffaele**
(CF MNLRFL42M25H501K)
nato a ROMA (RM) il 25/08/1942
📅 dal 27/10/1994 al 16/12/1994
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **7. UNIVERSITA' AGRARIA DI ORIOLO ROMANO**
📅 dal 27/10/1994 al 16/12/1994
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MANCINELLI Elio (CF MNCLEI21T05I608J)**
nato a SENIGALLIA (AN) il 05/12/1921
📅 dal 16/12/1994 al 18/11/1998
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. MINELLI Claudio**
(CF MNLCLD47P30H501J)
nato a ROMA (RM) il 30/09/1947
📅 dal 16/12/1994 al 18/11/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. MINELLI Raffaele**
(CF MNLRFL42M25H501K)
nato a ROMA (RM) il 25/08/1942
📅 dal 16/12/1994 al 18/11/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MINELLI Claudio**
(CF MNLCLD47P30H501J)
nato a ROMA (RM) il 30/09/1947
📅 dal 18/11/1998 al 18/11/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. MINELLI Raffaele**
(CF MNLRFL42M25H501K)
nato a ROMA (RM) il 25/08/1942
📅 dal 18/11/1998 al 18/11/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 16/12/1994 Pubblico ufficiale NOT. DOMINICI Sede RONCIGLIONE (VT) Repertorio n. 32945 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 35 registrato in data 03/01/1995 - AFFRANCAZIONE DI ENFITEUSI Voltura n. 743.1/1995 - Pratica n. 38633 in atti dal 25/07/2000

3. Atto del 18/11/1998 Pubblico ufficiale MILIONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44956 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 9999 registrato in data 04/12/1998 - DIVISIONE Voltura n. 4684.2/1999 - Pratica n. 128603 in atti dal 20/12/2000

Direzione Provinciale di Viterbo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. MINELLI Claudio**
(CF MNLCLD47P30H501J)
nato a ROMA (RM) il 30/09/1947
📅 dal 18/11/1998
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **2. OLEVANO Marina**
(CF LVNMRN55C47H501M)
nata a ROMA (RM) il 07/03/1955
📅 dal 18/11/1998
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 18/11/1998 Pubblico ufficiale MILONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44957 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 9999 registrato in data 04/12/1998 - VENDITA Voltura n. 4685.1/1999 - Pratica n. 128634 in atti dal 20/12/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013